



**SELBSTÄNDIG *WOHNEN IM ALTER***

*Beratung und  
Seniorenwohnungen  
im Überblick*



*März  
2011*

***Herausgeber:***

Stadt Bottrop  
Der Oberbürgermeister  
Sozialamt  
Berliner Platz 7  
46 236 Bottrop  
Tel: 02041- 70 3444  
E-Mail: maria.thon@bottrop.de

## Inhalt:

<b>Einleitung</b>	<b>6</b>
<b>Erhalt der Selbständigkeit</b>	<b>6</b>
<b>Komplementäre Dienste</b>	<b>6</b>
<b>Ambulante Pflege</b>	<b>7</b>
<b>Weitere Unterstützung</b>	<b>7</b>
<b>Verschiedene Wohnformen</b>	<b>8</b>
<b>Die eigene Wohnung</b>	<b>8</b>
<b>Wohnungsanpassung</b>	<b>8</b>
<b>Seniorenwohnungen</b>	<b>10</b>
<b>Öffentlich geförderte Seniorenwohnungen</b>	<b>11</b>
Arbeiter-Samariter-Bund (ASB)	
<b>An der Kommende 12 - 14, 46238 Bottrop -</b>	<b>12</b>
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westliches Westfalen e.V. (AWO)	
<b>Bügelstraße 15, 46240 Bottrop -</b>	<b>13</b>
<b>Bügelstraße 17, 46240 Bottrop -</b>	<b>13</b>
<b>Bügelstraße 19 - 23, 46240 Bottrop -</b>	<b>14</b>
<b>Ernst-Moritz-Arndt-Straße 7 - 7e, 46240 Bottrop -</b>	<b>14</b>
Stephan und Günter Brun	
<b>Rheinbabenstr. 38a, 46240 Bottrop</b>	<b>15</b>
Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.	
<b>Görkenstraße 36-36e, 46242 Bottrop -</b>	<b>16</b>
<b>Görkenstraße 37-43b, 46242 Bottrop -</b>	<b>16</b>
<b>Görkenstraße 37c-41c, 46242 Bottrop -</b>	<b>17</b>
<b>Hans-Sachs-Straße 65, 46236 Bottrop -</b>	<b>17</b>
<b>Heidenheck 7, 46236 Bottrop -</b>	<b>18</b>
<b>Kraneburgstraße 56-62, 46240 Bottrop -</b>	<b>18</b>
<b>Sterkrader Straße 86/88, 46236 Bottrop -</b>	<b>19</b>
Deutsche Annington Immobilien GmbH	
<b>Gladbecker Straße 345/347, 46240 Bottrop -</b>	<b>19</b>
Gemeindeverband der Katholischen Kirchengemeinden in der Stadt Bottrop / Kath. Kirchengemeinde St. Cyriakus	
<b>Paßstraße 2a/2b, 46236 Bottrop -</b>	<b>20</b>
Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH	
<b>Geschwister-Scholl-Weg 2 - 8, 46238 Bottrop -</b>	<b>20</b>
<b>Horster Straße 34 b, 46236 Bottrop -</b>	<b>21</b>
<b>Lichtenhorst 11 - 13, 46242 Bottrop -</b>	<b>21</b>
<b>Südring 45 - 49, 46242 Bottrop -</b>	<b>21</b>

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG <b>Herderstraße 4, 6, 10, 12, 46242 Bottrop -</b>	<b>22</b>
Hausverwaltung Janke und Partner GbR <b>Am Timpenkotten 35a, 46238 Bottrop -</b>	<b>22</b>
<b>Am Timpenkotten 37/39, 46238 Bottrop -</b>	<b>23</b>
<b>Gorch-Fock-Str. 50, 46242 Bottrop -</b>	<b>23</b>
<b>Wilhelm-Busch-Str. 10 - 12, 46242 Bottrop</b>	<b>24</b>
Propstei St. Cyriakus, Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu <b>Essener Straße 31/33, 46236 Bottrop -</b>	<b>24</b>
<b>Prosperstraße 14, 46236 Bottrop -</b>	<b>25</b>
Pfarrei St. Joseph, Kath. Kirchengemeinde Liebfrauen <b>In den Weywiesen 44, 44a, 46, 46240 Bottrop -</b>	<b>25</b>
<b>Nordring 65, 46240 Bottrop -</b>	<b>26</b>
Pfarrei St. Joseph, Kath. Kirchengemeinde St. Joseph <b>Am Timpenkotten 2, 46238 Bottrop -</b>	<b>26</b>
<b>Im Flaßviertel 10, 46238 Bottrop -</b>	<b>27</b>
Propstei St. Cyriakus, Kath. Kirchengemeinde St. Ludgerus <b>Ketteler Straße 3, 46242 Bottrop -</b>	<b>27</b>
Seniorenzentrum Käthe Braus <b>Neustraße 25a, 46236 Bottrop -</b>	<b>28</b>
Eheleute Heise/Rabe- Heise <b>Lichtenhorst 1-</b>	<b>28</b>
THS TreuHandStelle GmbH <b>Speckenbruch 43, 46238 Bottrop -</b>	<b>29</b>
<b><u>Geförderte Seniorenwohnungen, bei denen die Einkommensgrenze um 40% überschritten werden kann</u></b>	
Hausverwaltung Janke und Partner GbR <b>Gorch-Fock-Str. 48, 46242 Bottrop -</b>	<b>30</b>
Stiftung Heilige Familie Grafenwald <b>Prozessionsweg 19, 46244 Bottrop -</b>	<b>30</b>

### Freifinanzierte Standard-Seniorenwohnungen

Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.	
<b>Görkenstraße 36 f + g, 46236 Bottrop -</b>	<b>32</b>
<b>Görkenstraße 37 - 43 b, 46236 Bottrop -</b>	<b>32</b>
<b>Hans-Sachs-Straße 65, 46236 Bottrop -</b>	<b>33</b>
<b>Heidenheck 7, 46236 Bottrop -</b>	<b>33</b>
<b>Prozessionsweg 19, 46244 Bottrop -</b>	<b>34</b>
<b>Sterkrader Straße 88, 46236 Bottrop -</b>	<b>34</b>

Evonik Wohnen GmbH	
<b>Matthias-Kirchweg 19, 46242 Bottrop -</b>	<b>35</b>

Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu	
<b>Essener Straße 31 / 33, 46236 Bottrop -</b>	<b>36</b>

Komarek & Konietzny GbR	
<b>Prosperstraße 16, 46236 Bottrop -</b>	<b>37</b>

### Freifinanzierte und öffentlich geförderte Seniorenwohnungen mit Service

Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westliches Westfalen e.V. (AWO)	
<b>Kraneburgstraße 48 + 52, 46240 Bottrop -</b>	<b>39</b>

Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.	
<b>Görkenstraße 40, 46242 Bottrop -</b>	<b>40</b>
<b>Kaplan-Xanten-Straße 10, 46244 Bottrop -</b>	<b>41</b>
<b>Kaplan-Xanten-Straße 12, 46244 Bottrop -</b>	<b>42</b>
<b>Gartenstr. 15, 46244 Bottrop -</b>	<b>43</b>

Diakonisches Werk	
<b>Neustraße 25b, 46236 Bottrop -</b>	<b>44</b>
<b>Peterstraße 33, 46236 Bottrop -</b>	<b>45</b>
<b>Welheimer Straße 85, 46238 Bottrop -</b>	<b>46</b>

KWA Wohnstifte gGmbH	
<b>Im Stadtgarten 2, 46236 Bottrop -</b>	<b>47</b>

Seniorenwohnanlage Otto-Joschko-Strasse	
<b>Otto-Joschko-Straße 8 - 18 , 46236 Bottrop -</b>	<b>48</b>

Karl Reckmann	
<b>Kirchhellener Straße 248, 46242 Bottrop -</b>	<b>49</b>
<b>Lindhorststraße 2, 46240 Bottrop -</b>	<b>50</b>
<b>Sterkrader Straße 128 / 130, 46242 Bottrop -</b>	<b>51</b>
<b>Sterkrader Straße 132, 46242 Bottrop -</b>	<b>52</b>
<b>An Luggesmühle 11 - 13, 46236 Bottrop -</b>	<b>53</b>

## **Einleitung**

Möglichst lange, möglichst selbständig in der eigenen Wohnung im vertrauten Umfeld zu leben ist der Wunsch vieler, wenn nicht der meisten Menschen. Auch die Stadt Bottrop sieht das als wichtiges Ziel an und will mit dieser Broschüre einen Beitrag dazu leisten.

Sog. Seniorenwohnungen sind (mit unterschiedlichen Ausstattungen und Angeboten) im Regelfall eine gute Möglichkeit selbstbestimmt zu leben, gerade wenn an der einen oder anderen Stelle Unterstützung notwendig geworden ist. Manchmal reicht es aber schon, die eigene Wohnung umzugestalten und an die veränderten Bedürfnisse anzupassen. Auch weitergehende Hilfe kann notwendig werden und im Zusammenspiel der verschiedenen Angebote kann so die Selbständigkeit aufrecht erhalten werden.

Die vorliegende Broschüre richtet sich an alle interessierten SeniorInnen in Bottrop. Sie soll die verschiedenen Möglichkeiten des Wohnens im Alter erläutern, Hinweise auf Beratung und Unterstützung geben und im Einzelnen über Lage, Größe, Ausstattung, Vermieter etc. der Seniorenwohnungen informieren.

Sie bekommen diese Broschüre im **Bürgerbüro** und mit weiteren Informationen im

### **Senioren- und Pflegeberatung**

Berliner Platz 7

46236 Bottrop

Zi. 3.38

Tel.: 0 20 41 / 70 43 91

Fax: 0 20 41 / 70 39 35

## **Erhalt der Selbständigkeit**

Eine angemessene, den sich verändernden Bedürfnissen angepasste Wohnung ist eine wichtige Voraussetzung für das selbständige Leben im Alter. Bei möglicherweise fortschreitendem Unterstützungsbedarf werden auch viele andere kleine und große Dinge, die bisher selbstverständlich waren, geregelt werden müssen.

## **Komplementäre Dienste**

Dazu zählt die Führung des eigenen Haushalts, Einkaufen, Putzen und vieles mehr. Hier wird zuerst der Unterstützungsbedarf sichtbar und deshalb ist dieser Bereich auch der Ansatzpunkt für die Schaffung eines stützenden Netzwerkes. In Bottrop gibt es eine ganze Anzahl von Dienstleistungen, die weiter helfen können. Bei den Sozialstationen der Wohlfahrtsverbände und vielen Pflegediensten kann man Hilfe finden. Die Sicherheit kann eine Hausnotrufanlage fördern. Zunehmend haben auch Wohnungsunternehmen begonnen, mit verschiedenen Dienstleistungen ihren älter werdenden MieterInnen die Selbständigkeit zu ermöglichen bzw. sie zu erhalten. Die Darstellung der vielen Möglichkeiten und jeweiligen Anbieter würde den Rahmen dieser Schrift sprengen. Deshalb sei beispielhaft auf das Modell der Subventionierung haushaltsnaher Dienstleistungen durch die Gesellschaft für Bauen und Wohnen (GBB) in Bottrop, auf den Ratgeber „Leben in unserer Stadt“ und die interaktive Information auf den Internetseiten der Stadt Bottrop verwiesen.

## **Ambulante Pflege**

Der Eintritt der Pflegebedürftigkeit ist nicht mit der Aufgabe der Selbständigkeit gleichzusetzen. Ambulante Pflegedienste können zuhause die notwendige Pflege sicherstellen. In diesen und anderen Fragen rund um Pflege und Versorgung kann das Pflegebüro mit den notwendigen Informationen Hilfestellung leisten und Ihnen dabei helfen, ihre eigenen Lösungen zu finden.

## **Weitere Unterstützung**

Wenn sich auch Haushalt und die Pflege noch organisieren lassen, wird es doch dann schwieriger, wenn Sie allein leben und es an sozialen Kontakten mangelt. Empfehlenswert ist es, sich schon um den Aufbau seines sozialen Netzwerkes zu kümmern, solange man noch gesund und mobil ist. In Bottrop gibt es Gruppenaktivitäten für jeden Geschmack, Veranstaltungen und Angebote sind ebenfalls in großer Zahl vorhanden, so dass viele Gelegenheiten vorhanden sind andere Menschen kennenzulernen. Hier sei noch einmal auf den Ratgeber „Leben in unserer Stadt“ und auf den Veranstaltungskalender für SeniorInnen verwiesen, der auch zu diesem Thema viele Informationen bereithält.

Wenn Sie Hilfe brauchen und nicht so recht wissen, an wen Sie sich wenden können: Die Wohlfahrtsverbände, Kirchengemeinden und viele andere Organisationen haben ehrenamtliche MitarbeiterInnen, die weiterhelfen können. Fragen Sie doch ruhig einmal bei der Organisation nach, die Ihnen am vertrautesten ist. Als ein Beispiel sei hier die Freiwilligenzentrale des Seniorenbeirates aufgeführt, erreichbar im:

### **Senioren- und Pflegeberatung**

Berliner Platz 7  
46236 Bottrop  
Zi. 3.38  
Tel: 02041/ 70 43 91  
Fax:02041/ 70 39 35

Weitere Informationen und Hilfestellungen bieten Ihnen die Pflegestützpunkte. Pflegebedürftige und ihre Angehörigen erhalten eine individuelle, neutrale und kostenfreie Beratung (z.B. Pflegestufe, Betreuungsangebote, Angehörigenentlastung, Hilfsmittel, Wohnumfeldverbesserungen usw.). Das Angebot steht allen Mitgliedern **aller Pflegekassen** offen.

### **Pflegestützpunkt Bottrop**

Hochstr. 24  
46236 Bottrop  
im Haus der Knappschaft  
Tel: 02041/ 72500 542  
Email: psp-bottrop@kbs.de

### **Pflegestützpunkt Kirchhellen**

Hauptstr. 18  
46244 Bottrop  
im Haus der AOK  
Tel: 02045/ 32 33  
Email: stephan-baranowski@wl.aok.de

## **Verschiedene Wohnformen**

### **Die eigene Wohnung**

Die eigenen vier Wände sind nach wie vor für viele ältere Menschen die bevorzugte Wohnform. Dabei spielen sowohl das vertraute häusliche Umfeld als auch die sozialen Kontakte zur Nachbarschaft eine wichtige Rolle.

### **Wohnungsanpassung**

Die meisten Wohnungen sind jedoch weder senioren- noch behindertengerecht gebaut. Veraltete technische Ausstattung, Stolperfallen, schlecht zugängliche, enge Sanitäreinrichtungen, fehlende Haltegriffe, unzuverlässige Möbel usw. machen den Alltag unnötig kompliziert oder sogar gefährlich. In diesen Fällen ist oft die bauliche Anpassung der Wohnung eine sinnvolle und kostengünstige Maßnahme, um Komfort und Sicherheit und damit die Lebensqualität zu steigern. Dabei reichen vielfach schon geringfügige bauliche Veränderungen, moderne Technik und der Einsatz spezieller Hilfsmittel aus, um Unfälle zu vermeiden und die Selbstständigkeit und Mobilität der BewohnerInnen zu erhalten.

Nachfolgend sind einige Aspekte aufgeführt, die bei der (barrierefreien) Umgestaltung der eigenen vier Wände (Wohnung oder Haus) zu beachten sind:

#### **• Haus- und Wohnungseingang**

Der Zugang zur Wohnung sollte bei Gehbehinderung möglichst ebenerdig bzw. barrierefrei sein. Gute Beleuchtung schafft Sicherheit und gibt Orientierungshilfe. Wenn Fußmatten verwendet werden, sollten sie zumindest rutschfest und stolpersicher sein.

#### **• Hausflur und Treppenhaus**

Rutschfester Belag der Stufen, Handläufe, Treppenlift oder Aufzug sind wichtig, um sich komfortabel und sicher bewegen zu können.

#### **• Wohnungsflur**

Beseitigung von Stolperfallen (z.B. Telefonkabel) und Schaffung von genügend Freiraum (unnötige Möbel entfernen) sind hier wichtige Sicherheitsfaktoren.

#### **• Küche**

Alles sollte gut erreichbar sein (z.B. Hängeschränke, Arbeitsplatte in der richtigen Höhe bzw. variabel), um waghalsige Kletterpartien zu vermeiden.

#### **• Bad und WC**

Vom Waschbecken mit genügend Beinfreiheit über den verstellbaren Spiegel, bis hin zu stabilen Haltegriffen, Badewannenlifter, ebenerdiger Dusche und höherem WC-Sitz gibt es im Sanitärbereich viele Möglichkeiten, die Nutzung bequemer und sicherer zu gestalten.

• **Wohnzimmer**

Hier sollte genügend Raum vorhanden sein, um sich (mit Gehhilfe oder Rollstuhl) frei bewegen zu können; instabile Möbel, die umkippen können, sollten entfernt werden.

• **Schlafzimmer**

Senioren- und Pflegebetten, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind, bieten hier eine sinnvolle Alternative zu herkömmlichen Betten. Licht, Telefon bzw. Hausnotruf sollten im Schlafzimmer vorhanden sein.

Für konkrete Fragen können Sie sich an die die Wohnberatungsstelle des ASB (Arbeiter Samariter Bundes) wenden. Nach eigenen Angaben beraten, planen, beantragen sie und begleiten Sie bei der Umsetzung der individuellen Wohnraumanpassung.

ASB Wohnberatung Ingo Scheuer An der Kommende 12 46238 Bottrop Mitglied in der Landesarbeitsgemeinschaft Wohnberatungsstellen NRW	Tel: 02041 - 3754680 (montags: 10 – 17 Uhr) E-Mail: <a href="mailto:ischeuer@asb-bottrop.de">ischeuer@asb-bottrop.de</a> Hausbesuche nach Vereinbarung
---	---

Zur Finanzierung der Umbaumaßnahmen können bei verschiedenen Stellen Zuschüsse beantragt werden. Die Krankenkassen gewähren Hilfsmittel, um eine körperliche Einschränkung auszugleichen. Voraussetzung ist die Verordnung der Hilfsmittel durch den Arzt. Um die Unterstützung zu erhalten, müssen Sie die Verordnung und eine entsprechende Begründung bei Ihrer zuständigen Krankenkasse einreichen.

Auch die Pflegekassen geben Kostenzuschüsse (bis zu 2.557,00 €), wenn dadurch die selbstständige Lebensführung eines pflegebedürftigen Menschen wiederhergestellt oder die häusliche Pflege erleichtert werden kann. In diesen Fällen ist ein entsprechender Antrag bei der Pflegekasse zu stellen.

Falls ältere und behinderte Menschen nicht selbst über ausreichende finanzielle Mittel verfügen oder die Hilfe anderer Kostenträger bzw. nahe stehender Angehöriger nicht in Anspruch nehmen können, ist es eventuell möglich, im Rahmen der Eingliederungshilfe nach dem SGB IX Leistungen zur Verbesserung der persönlichen Wohnsituation zu erhalten.

Ansprechpartner:

<b>Sozialamt 50</b> Oliver Bartosch Tel.: 02041/ 70 38 66 Fax: 02041/ 70 39 49 Email: <a href="mailto:oliver.bartosch@bottrop.de">oliver.bartosch@bottrop.de</a>
--

Informationen zum barrierefreien Wohnen im Sozialen Wohnungsbau und zu den neuen Förderprogrammen der Landesregierung (BestandsInvest) erhalten Sie beim Stadtplanungsamt (61), Abteilung Wohnungswesen Moltkestr. 14-16, 46236 Bottrop. Beim Förderprogramm BestandsInvest werden möglicherweise Darlehen gewährt um bestehenden Wohnraum nachträglich barrierefrei zu gestalten. Eine Sozialbindung ist nicht erforderlich.

## Ansprechpartnerinnen

Hannelore Holzkamp  
Tel.: 02041/ 70 32 43  
Fax: 02041/ 70 38 14

Birgit Buddatsch  
Tel.: 02041/ 70 35 85  
Fax: 02041/ 70 38 14

Die Stadt Bottrop hat eine Broschüre „Barrierefrei bauen für alle“ herausgegeben. Sie ist im Sozialamt (Frau Wildner, Tel.70 38 25, Fax.70 39 49) erhältlich. Bei der

Verbraucherzentrale Bottrop  
Horster Str. 34  
46236 Bottrop  
Tel.: 0 20 41 / 2 91 26, Fax: 0 20 41 / 2 15 42  
E-Mail: [bottrop@vz-nrw.de](mailto:bottrop@vz-nrw.de)  
Internet: [www.vz-nrw.de/bottrop](http://www.vz-nrw.de/bottrop)

Verbraucherzentrale sind ebenfalls Broschüren zum Thema „Wohnen im Alter“ und „Betreutes Wohnen“ erhältlich.

Nutzen Sie außerdem die Chance, sich bei Fachfirmen, die sich auf senioren- und behindertengerechtes Wohnen spezialisiert haben, zu informieren. Dort können Sie Musterbeispiele besichtigen oder sich bei einem Hausbesuch individuelle Lösungskonzepte vorstellen lassen.

Eine weitere gute Adresse:

GGT Deutsche Gesellschaft für Gerontotechnik<sup>®</sup> mbH  
Max-Planck-Straße 5  
58638 Iserlohn  
Telefon: 0 2371 / 9595 – 0  
Telefax: 0 2371 / 9595 – 20  
E-Mail: [info@gerontotechnik.de](mailto:info@gerontotechnik.de)  
Internet: [www.gerontotechnik.de](http://www.gerontotechnik.de)

## **Seniorenwohnungen**

Manchmal ist die Umgestaltung der alten Wohnung nicht möglich oder nicht sinnvoll. Dann kann eine Seniorenwohnung eine gute Alternative sein.

Wenn Sie in eine Seniorenwohnung umziehen möchten, besteht oft nicht die Chance (selbst bei akuten Notsituationen), sofort eine solche Wohnung zu bekommen, da momentan in Bottrop nur ein begrenztes Kontingent an geeigneten Objekten zur Verfügung steht. Dies gilt insbesondere, wenn Sie in Ihrem Stadtteil wohnen bleiben möchten. Dazu kommt, dass bei den besonders attraktiven Wohnangeboten das Einzugsgebiet über die Grenzen Bottrops hinaus geht. Die Wartezeiten können bis zu 2 Jahre betragen.

Die hier aufgeführten Angaben wurden von den Leistungsanbietern übernommen; eine Gewähr für deren Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die aktuellen Miet- bzw. Betreuungskosten sind bei den Anbietern zu erfragen.

Die Anbieter frei finanzierter Altenwohnungen entscheiden eigenständig über die Vergabe der Seniorenwohnungen. Sofern Interesse an einer solchen Wohnung besteht, wenden Sie sich daher bitte direkt an den Anbieter. Da das sogenannte „Betreutes Wohnen“ kein geschützter Rechtsbegriff ist, sind die Kosten für alle angebotenen oder gewünschten Dienst- oder Hilfeleistungen separat zu erfragen.

Bei der Suche nach einer öffentlich geförderten Seniorenwohnung hilft Ihnen die Kommunale Wohnungsvermittlungsstelle der Abteilung für Wohnungswesen. Inhaber eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheines werden hier als wohnungssuchend eingetragen. Sobald eine entsprechende Wohnung vom Eigentümer zur Vermietung angeboten wird, erfolgt die Vermittlung des Wohnungssuchenden.

Zuständiger Mitarbeiter für die Wohnungsvermittlung ist:

Herr Willi Hannibal Stadtplanungsamt – Abt. f. Wohnungswesen Zimmer 110 Moltkestr. 14 – 16 46236 Bottrop Tel.: 02041 - 70 3415 Fax: 02041 – 70 3814 E-Mail: willi.hannibal@bottrop.de	<u>Sprechzeiten:</u> Montag: 8.30 – 12.30 Uhr 14.00 – 16.00 Uhr Dienstag: geschlossen Mittwoch: 8.30 – 12.30 Uhr Donnerstag: 14.00 – 17.00 Uhr Freitag: 8.30 – 12.30 Uhr
--	--

### Öffentlich geförderte Seniorenwohnungen

Öffentlich geförderte Wohnungen können in der Regel ab einem Alter von 60 Jahren und bei Vorliegen eines Wohnberechtigungsscheines (WBS) bezogen werden.

Dieser Wohnberechtigungsschein wird vom

<b>BürgerBüro</b> Ernst-Wilczok-Platz 1 46236 Bottrop Telefon: 02041/70 38 00 Telefax: 02041/70 38 01 mit folgenden Öffnungszeiten: Montag und Donnerstag 8.00 - 18.00 Uhr Dienstag 8.00 - 17.00 Uhr Mittwoch und Freitag 8.00 - 13.00 Uhr Samstag 9.30 - 12.30 Uhr
--

bei Vorliegen der Bezugsvoraussetzungen ausgestellt: Das Einkommen der AntragstellerInnen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten. Diese liegt z. Zt. für Alleinstehende bei jährlich 17.000 € und für Ehepaare/Zwei-Personen-Haushalt bei jährlich 24.500 €. Zur Beantragung des Berechtigungsscheins müssen Einkommensnachweise (alle Rentenbescheide), Personalausweis und (falls vorhanden) der Schwerbehindertenausweis vorgelegt werden.

## Öffentlich geförderte Standard Seniorenwohnungen:

<b>Arbeiter- Samariter- Bund</b> <b>Verwaltung:</b> <b>Richterstraße 20-22</b> <b>45143 Essen</b> <b>Telefon: 0201 / 87 00 10</b> <b>Telefax: 0201 / 87 00 199</b>	<b>ASB Betriebs GmbH</b> <b>Gerichtsstr. 3</b> <b>46236 Bottrop</b> <b>Telefon: 02041 / 3758000</b> <b>Sprechzeiten:</b> <b>Mo u. Do: 9.00 – 13.00 Uhr</b>
---	---

**Wohnungsanschrift: An der Kommende 12 - 14, 46238 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 41,04 – 47,02 qm Einpersonen-Wohnungen  
57,92 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Arbeiter Samariter Bund ( ASB ) Landesverband  
Eupener Straße 159  
50933 Köln

Ausstattungsmerkmale: Balkon  
Garten- und Straßenpflege  
Hausmeisterdienst  
Hausnotruf  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 46 Wohnungen  
28 Einpersonen-Wohnungen  
18 Zweipersonen-Wohnungen

**Arbeiterwohlfahrt (AWO) Bezirk Westliches Westfalen e.V.**  
**Seniorenzentrum**  
**Bügelstraße 25**  
**46240 Bottrop**  
**Telefon: 02041/99 21**  
**Telefax: 02041/97 10 2**

**Wohnungsanschrift: Bügelstraße 15, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 45 qm Einpersonen-Wohnungen  
55 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Arbeiterwohlfahrt - Bez. Westliches Westfalen e.V.  
Kronenstraße 63-69  
44139 Dortmund

Ausstattungsmerkmale: Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 8 Wohnungen  
2 Einpersonen-Wohnungen  
6 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Bügelstraße 17, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 49 qm Einpersonen-Wohnungen  
55 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Arbeiterwohlfahrt -Bez. Westliches Westfalen e.V.-  
Kronenstraße 63-69  
44139 Dortmund

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 28 Wohnungen  
7 Einpersonen- Wohnungen  
21 Zweipersonen- Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Bügelstraße 19 - 23, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 49 qm Einpersonen-Wohnungen  
54 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Arbeiterwohlfahrt –Bez. Westliches Westfalen e.V.-  
Kronenstraße 63-69  
44139 Dortmund

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 41 Wohnungen  
25 Einpersonen-Wohnungen  
16 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Ernst-Moritz-Arndt-Straße 7 - 7e, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 40 – 49 qm Einpersonen-Wohnungen

Träger: Arbeiterwohlfahrt -Bez. Westliches Westfalen e.V. -  
Kronenstraße 63-69  
44139 Dortmund

Ausstattungsmerkmale: Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 24 Wohnungen  
24 Einpersonen-Wohnungen

**Eigentümer:**  
**Stephan und Günter Brun**

**Verwalter:**  
**Baubetreuung Hollenhorst**  
**Matthias-Grünwald-Weg 38**  
**46325 Borken**  
**Tel.: 0 28 61 - 6 39 32**

**Wohnungsanschrift: Rheinbabenstr. 38a, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 51,9 - 52,85 m<sup>2</sup> Einpersonenzwohnungen  
58,24 - 59,43 m<sup>2</sup> Zweipersonenzwohnungen

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Barrierefrei  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 14 Wohnungen  
9 Einpersonenzwohnungen  
5 Zweipersonenzwohnungen

**Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.**

**Paßstraße 2**

**46236 Bottrop**

**Telefon: 02041 / 69 02 - 47 oder 55**

**Telefax: 02041 / 69 02 - 66**

**Internet: [www.caritas-bottrop.de](http://www.caritas-bottrop.de)**

**Sprechzeiten:**

**Mo, Mi, Do 08:00 bis 12:00 Uhr**

**Wohnungsanschrift: Görkenstraße 36 - 36e, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 45,5 qm Einpersonen-Wohnungen

Träger: Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Ausstattungsmerkmale: barrierefreie Bäder  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 24 Einpersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Görkenstraße 37 - 43b, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 50 qm Einpersonen-Wohnungen

Träger: Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Ausstattungsmerkmale: barrierefreie Bäder  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 42 Einpersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Görkenstraße 37c - 41c, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 47 qm Einpersonen-Wohnungen  
62 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 30 Wohnungen  
18 Einpersonen-Wohnungen  
12 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Hans-Sachs-Straße 65, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 44-45 qm Einpersonen-Wohnungen  
56 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefreie Bäder (teilweise)  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 16 Wohnungen  
11 Einpersonen-Wohnungen  
5 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Heidenheck 7, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 47,76 – 47,85 qm Einpersonen-Wohnungen  
55,07 – 57,52 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Cyriakus

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 21 Wohnungen  
15 Einpersonen-Wohnungen  
6 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Kraneburgstraße 56 - 62, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 43 - 47 qm Einpersonen-Wohnungen  
53 - 58 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Johannes

Ausstattungsmerkmale: Aufzug (nur Haus Nr. 56)  
barrierefreie Bäder (teilweise)  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 51 Wohnungen  
42 Einpersonen-Wohnungen  
9 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Sterkrader Straße 86 / 88, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 47,85 – 48,85 qm Einpersonen-Wohnungen  
57,52 – 58,86 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Cyriakus

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 36 Wohnungen  
23 Einpersonen-Wohnungen  
13 Zweipersonen-Wohnungen

**Deutsche Annington Kundenservice GmbH  
Postfach  
44784 Bochum  
Tel: Kundenservice 0180 112 12 12**

**Wohnungsanschrift: Gladbecker Straße 345 / 347, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 48,64 qm Einpersonen-Wohnungen  
54,17 - 54,52 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Deutsche Annington Ruhr GmbH

Wohnungsbestand: 12 Wohnungen  
8 Einpersonen-Wohnungen  
4 Zweipersonen-Wohnungen

**Gemeindeverband der Katholischen Kirchengemeinden  
in der Stadt Bottrop / Kath. Kirchengemeinde St. Cyriakus  
Paßstraße 2  
46236 Bottrop  
Tel.: 02041 / 69 02 44  
Fax: 02041 / 69 02 70**

**Wohnungsanschrift: Paßstraße 2a / 2b, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 43 qm Einpersonen-Wohnungen  
57 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kirchengemeinde St. Cyriakus und Gemeinde-  
verband der Katholischen Kirchengemeinden

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 32 Wohnungen  
14 Einpersonen-Wohnungen  
18 Zweipersonen-Wohnungen

**Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH  
Südring 53a  
46242 Bottrop  
Tel.: 02041 / 78 81 0  
Fax: 02041 / 78 81 40**

**Wohnungsanschrift: Geschwister-Scholl-Weg 2 - 8, 46238 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 49,0 qm Einpersonen-Wohnungen  
59,9 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Wohnungsbestand: 18 Wohnungen  
6 Einpersonen-Wohnungen  
12 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Horster Straße 34 b, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 47 qm Einpersonen-Wohnungen  
55 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Ausstattungsmerkmale: Aufzug

Wohnungsbestand: 29 Wohnungen  
17 Einpersonen-Wohnungen  
12 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Lichtenhorst 11 - 13, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 49 qm Einpersonen-Wohnungen  
58 - 74 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Wohnungsbestand: 15 Wohnungen  
6 Einpersonen-Wohnungen  
9 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Südring 45 - 49, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 49 qm Einpersonen-Wohnungen  
59 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Gesellschaft für Bauen und Wohnen Bottrop mbH

Wohnungsbestand: 16 Wohnungen  
12 Einpersonen-Wohnungen  
4 Zweipersonen-Wohnungen

**Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Bottrop eG**  
**Bergstraße 30**  
**46236 Bottrop**  
**Tel.: 02041 / 18 27 0**  
**Fax: 02041 / 18 27 20**

**Wohnungsanschrift: Herderstraße 4, 6, 10 und 12, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 51,66 qm Einpersonen-Wohnungen  
60,45 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: kein Träger

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Betreuung (AWO)  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 48 Wohnungen  
24 Einpersonen-Wohnungen  
24 Zweipersonen-Wohnungen

Davon 38 öffentlich gefördert. 10 Einpersonenzwohnungen über den 2. Förderweg.  
Siehe Seite 30

**Hausverwaltung Janke und Partner GbR**  
**Fries Kamp 2**  
**46244 Bottrop**  
**Tel.: 02045 / 40 43 0**  
**Fax: 02045 / 40 46 46**

**Wohnungsanschrift: Am Timpenkotten 35a, 46238 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 52 qm Einpersonen-Wohnungen  
60 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Beate Janke, Annegret Ryvola GbR

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 8 Wohnungen  
4 Einpersonen-Wohnungen  
4 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Am Timpenkotten 37 / 39, 46238 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 48,97 qm Einpersonen-Wohnungen  
59,89 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Beate Janke, Annegret Ryvola GbR

Ausstattungsmerkmale: Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 15 Wohnungen  
8 Einpersonen-Wohnungen  
7 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Gorch-Fock-Str. 50, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 47 - 52 qm Einpersonen-Wohnungen  
55 - 62 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Beate u. Hans-Georg Janke

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefreie/ebenerdige Dusche  
Treppenhausreinigung  
Balkon/Terrasse

Wohnungsbestand: 10 Wohnungen  
7 Einpersonen-Wohnungen  
3 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Wilhelm-Busch-Str. 10 - 12, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 47 - 52 qm Einpersonen-Wohnungen  
55 - 62 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Norbert Ryvola

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefreie/ebenerdige Dusche  
Treppenhausreinigung  
Balkon/Terrasse

Wohnungsbestand: 20 Wohnungen  
14 Einpersonen-Wohnungen  
6 Zweipersonen-Wohnungen

**Propstei St. Cyriakus  
Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu  
Prosperstraße 32  
46236 Bottrop  
Tel.: 02041 / 66 19 5  
Fax: 02041 / 21 59 3**

**Wohnungsanschrift: Essener Straße 31 / 33, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 46,62 qm Einpersonen-Wohnungen  
57,76 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 12 Wohnungen  
6 Einpersonen-Wohnungen  
6 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Prosperstraße 14, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 42,88 - 45,72 qm Einpersonen-Wohnungen  
53,85 - 54,47 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 20 Wohnungen  
12 Einpersonen-Wohnungen  
8 Zweipersonen-Wohnungen

**Pfarrei St. Joseph, Kath. Kirchengemeinde Liebfrauen  
An Liebfrauen 8  
46240 Bottrop  
Tel.: 02041 / 92 62 9**

**Wohnungsanschrift: In den Weywiesen 44 / 44a und 46,  
46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 42 qm Einpersonen-Wohnungen  
52 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde Liebfrauen

Ausstattungsmerkmale: barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 24 Wohnungen  
12 Einpersonen-Wohnungen  
12 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Nordring 65, 46240 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 42 qm Einpersonen-Wohnungen  
52 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde Liebfrauen

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 12 Wohnungen  
6 Einpersonen-Wohnungen  
6 Zweipersonen-Wohnungen

**Pfarrei St. Joseph, Kath. Kirchengemeinde St. Joseph  
Förenkamp 27  
46236 Bottrop  
Tel.: 02041 / 31 13 1  
Fax: 02041 / 70 67 44**

**Wohnungsanschrift: Am Timpenkotten 2, 46238 Bottrop  
(Hildegard von Bingen-Haus)**

Wohnungsgrößen: 44 - 47 qm Einpersonen-Wohnungen  
57 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Joseph

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 18 Wohnungen  
12 Einpersonen-Wohnungen  
(davon 4 Wohnungen ü. d. 2. Förderweg)  
6 Zweipersonen-Wohnungen  
(davon 2 Wohnungen ü. d. 2. Förderweg)

**Wohnungsanschrift: Im Flaßviertel 10, 46238 Bottrop  
(Bernhard Poether-Haus)**

Wohnungsgröße: 41 / 43 qm Einpersonen-Wohnungen  
50 – 46 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Joseph

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Begegnungsstätte  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 44 Wohnungen  
26 Einpersonen-Wohnungen  
18 Zweipersonen-Wohnungen

**Propstei St. Cyriakus, Kath. Kirchengemeinde St. Ludgerus  
Birkenstraße 73  
46242 Bottrop  
Tel.: 02041 / 52 45 5  
Fax: 02041 / 58 19 8**

**Wohnungsanschrift: Kettelerstraße 3, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 48 qm Einpersonen-Wohnungen  
59 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Ludgerus

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Betreuung  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 18 Wohnungen  
11 Einpersonen-Wohnungen  
7 Zweipersonen-Wohnungen

**Seniorenzentrum Käthe Braus**  
**Neustraße 25**  
**46236 Bottrop**  
**Tel.: 02041 / 70 94 0**  
**Fax: 02041 / 70 94 444**

**Wohnungsanschrift: Wohnanlage des Evangelischen Altenheimes**  
**Neustraße 25 a, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 45,58 qm Einpersonen-Wohnungen  
56,47 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Diakonisches Werk Gladbeck-Bottrop-Dorsten e.V.  
Beckstr. 133, 46238 Bottrop

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 15 Wohnungen  
12 Einpersonen-Wohnungen  
3 Zweipersonen-Wohnungen

**Eheleute**  
**Claudia Heise und Ulrich Rabe-Heise**  
**Suitbertstr. 13**  
**46242 Bottrop**  
**Tel.: 02041 821 9001**

**Wohnungsanschrift: Lichtenhorst 1, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 46,27 – 47,86 qm Einpersonen-Wohnungen  
60,17 – 61,97 qm Zweipersonen-Wohnungen

Ausstattungsmerkmale: Aufzug

Wohnungsbestand: 9 Wohnungen  
6 Einpersonen-Wohnungen  
3 Zweipersonen-Wohnungen

**THS Wohnen GmbH  
Niederlassung Essen  
Heinickestraße 44-48  
45128 Essen  
Tel.: 0201 3602-191  
Fax: 0201 3602-199  
E-Mail: michael.friedrich@ths.de**

**Wohnungsanschrift: Speckenbruch 43, 46238 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 50,66 qm Einpersonen-Wohnungen  
61,38 qm Zweipersonen-Wohnungen

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Balkon bzw. Terrasse  
barrierefrei  
ebenerdige Dusche  
Treppenhausreinigung  
Betreuungsangebot: SOPHIA

Wohnungsbestand: 30 Wohnungen  
9 Einpersonen-Wohnungen  
21 Zweipersonen-Wohnungen

**Geförderte Seniorenwohnungen, bei denen die Einkommensgrenze um 40% überschritten werden kann (2. Förderweg)**

**Hausverwaltung Janke u. Partner GbR**  
**Frieskamp 2**  
**46244 Bottrop**  
**Tel: 0 20 45 - 4 04 30** **Fax: 0 20 45 - 40 46 46**

**Wohnungsanschrift: Gorch-Fock-Str. 48, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 47 - 52 qm Einpersonen-Wohnungen  
55 - 62 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Helge Dettmar / Markus Zeckel

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei/ebenerdige Dusche  
Treppenhausreinigung  
Balkon/Terrasse

Wohnungsbestand: 10 Wohnungen  
7 Einpersonen-Wohnungen  
3 Zweipersonen-Wohnungen

**Stiftung Heilige Familie Grafenwald**  
**Prozessionsweg 11**  
**46244 Bottrop**  
**Tel: 02041 – 69 02 47 oder 55 (Caritasverband)**

**Wohnungsanschrift: Prozessionsweg 19**

Wohnungsgrößen: 46,5 – 46,94 qm Einpersonen-Wohnungen  
61,82 qm Zweipersonen-Wohnungen

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Notruf  
barrierefrei

Wohnungsbestand: 15 Wohnungen  
8 Einpersonen-Wohnungen  
7 Zweipersonen-Wohnungen

**Ebenfalls nach dem 2. Förderweg geförderte Wohnungen sind an anderer Stelle beschrieben. Hier ein kurzer Verweis:**

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft:  
siehe Seite 22

Herderstr. 6,10,12  
10 Einpersonenzwohnungen

Kath. Kirchengemeinde St. Joseph  
siehe Seite 26

Am Timpenkotten 2  
4 Einpersonenzwohnungen,  
2 Zweipersonenzwohnungen

Wohnanlage Otto-Joschkostr. 8 – 18  
siehe Seite 48

1 Einpersonenzwohnung  
9 Zweipersonenzwohnungen

## Frei finanzierte Seniorenwohnungen

Für **frei finanzierte Wohnungen** gilt die gleiche Altersgrenze, jedoch ist kein WBS erforderlich und damit gibt es für den Bezug keine Einkommensgrenze, die zu beachten ist.

### Freifinanzierte Standard-Seniorenwohnungen:

<b>Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.</b> <b>Paßstraße 2</b> <b>46236 Bottrop</b> <b>Tel.: 02041 / 69 02 - 47 oder 55</b> <b>Fax: 02041 / 69 02 - 66</b> <b>Internet: <a href="http://www.caritas-bottrop.de">www.caritas-bottrop.de</a></b>
--

**Wohnungsanschrift: Görkenstraße 36 f + g, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 56,9 – 89,4 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Ausstattungsmerkmale: barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 8 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Görkenstraße 37 - 43 b, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 29,9 – 50 qm Einperson-Wohnungen  
70,1 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Ausstattungsmerkmale: barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 6 Wohnungen  
4 Einperson-Wohnungen  
2 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Hans-Sachs-Straße 65, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 98,26 Zweipersonen-Wohnung

Träger: Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefreies Bad  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 1 Zweipersonen-Wohnung

---

**Wohnungsanschrift: Heidenheck 7, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 58,86 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Cyriakus

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 3 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsanschrift: Prozessionsweg 19, 46244 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 75,81 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde Heilige Familie

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 2 Zweipersonen-Wohnungen

---

**Wohnungsanschrift: Sterkrader Straße 88, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 48,85 qm Einpersonen-Wohnungen  
59,71 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde St. Cyriakus

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 3 Wohnungen  
1 Einpersonen-Wohnung  
2 Zweipersonen-Wohnungen

**Evonik Wohnen GmbH  
KundenCenter Essen/Bottrop  
Außenstelle Bottrop  
Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 / 7 06 46-0**

**Wohnungsanschrift: Matthias-Kirch-Weg 19, 46242 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 59 qm – 62 qm

Träger: Evonik Wohnen GmbH

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Autostellplätze vorhanden  
Duschbad mit ebenerdigem Einstieg  
gehobene Ausstattung (Wohn- und Schlafraum  
mit Laminat, Küche und Bad mit Fliesen, komplett  
tapeziert)  
Terrasse bzw. Balkon  
Mieterkeller, Waschräume, Fahrradkeller  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 18 Wohnungen  
18 2,5 -Zimmer-Wohnungen (59 qm + 62 qm)

**Propstei St. Cyriakus, Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu**  
**Prosperstraße 32**  
**46236 Bottrop**  
**Tel.: 02041 / 66 19 5**  
**Fax: 02041 / 21 59 3**

**Wohnungsanschrift: Essener Straße 31 / 33, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 34,61 qm,  
47,83 qm und  
52,04 qm Einpersonen-Wohnungen  
89,01 qm Zweipersonen-Wohnungen

Träger: Kath. Kirchengemeinde Herz-Jesu

Ausstattungsmerkmale: Aufzug  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

Wohnungsbestand: 5 Wohnungen  
4 Einpersonen-Wohnungen  
1 Zweipersonen-Wohnung

**Komarek & Konieczny GbR**  
**Verwaltung/Anmeldung:**  
**Holger Konieczny**  
**An der Sandbahn 16**  
**46242 Bottrop**  
**Telefon: 02041 / 2 29 88**

**Wohnungsanschrift: Prosperstraße 16, 46236 Bottrop**

Wohnungsgrößen: 46 qm – 82 qm

Träger: Komarek & Konieczny GbR

Ausstattungsmerkmale: Aufzug & Treppenlift  
Autostellplätze vorhanden  
Duschbad mit ebenerdigem Einstieg  
gehobene Ausstattung  
großzügiger Südbalkon  
Kellerbox  
Treppenhausreinigung & Hausmeisterservice

Wohnungsbestand: 20 Wohnungen  
5 1,5 -Zimmer-Wohnungen (46 qm + 53 qm)  
15 2,5 - 3,5-Zimmer-Wohnungen (64 qm – 82 qm)

## **Wohnen mit Serviceangeboten**

Betreutes Wohnen“, „Wohnen mit Service“, „Wohnen und mehr“, „Wohnen plus“ sind nur einige Bezeichnungen für eine spezielle Art von Seniorenwohnungen, die sich wachsender Beliebtheit erfreut.

Die grundsätzliche Idee des Betreuten Wohnens lautet „soviel Selbständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“. In der Regel handelt es sich um eine Kombination von Wohnraum- und Serviceangeboten. Die erwünschte Autonomie bleibt erhalten, Hilfe kann nach individuellem Bedarf angefordert werden. Allerdings darf das betreute Wohnen nicht mit einer Rundum-Betreuung verwechselt werden. Pflegerische Angebote gehören im Regelfall nicht dazu. Auch ist dieses Angebot nicht für Demenzkranke geeignet – hier allenfalls als Baustein in einer Versorgungs- und Betreuungskette.

Bisher war der Begriff „Betreutes Wohnen“ inhaltlich nicht eindeutig definiert und wurde für die unterschiedlichsten Wohnformen benutzt. Seit September 2006 legt die DIN-Norm 77.800 die Qualitätsanforderungen einheitlich fest. Die Anbieter von Altenwohnungen haben nunmehr die Möglichkeit, ihr Leistungsangebot überprüfen zu lassen und eine Zertifizierung zu erlangen.

Dabei sind folgende Punkte wichtig: Informationsgestaltung/ Transparenz der zu erbringenden Dienstleistungen (unterschieden nach Grund und Wahlleistungen) Dazu gehören neben den allgemeinen Betreuungsleistungen u. a. haustechnischer Service, Notrufsicherung, Beratungs- und Organisationstätigkeiten, soziale und kulturelle Betreuung. In Bottrop ist noch kein Anbieter nach der DIN 77 800 zertifiziert.

Der größte Teil der Wohnungen mit Serviceangeboten in Bottrop sind sog. heimverbundene Altenwohnungen. Das bedeutet konkret, dass verschiedene Dienstleistungen von der Senioreneinrichtung erbracht werden und damit auch im Notfall eine schnelle Versorgung und Hilfe gewährleistet ist. Welche Leistungen im Einzelfall möglich sind erfragen Sie bitte beim jeweiligen Träger.

## Freifinanzierte und öffentlich geförderte Wohnungen des Betreuten Wohnens

### Seniorenwohnanlage Kraneburgstraße 48 + 52 Seniorenwohnungen mit Gemeinschaftsräumen

**Wohnanlage:** Kraneburgstraße 48 + 52, 46240 Bottrop

**Träger:** Arbeiterwohlfahrt (AWO)  
Bezirk Westliches Westfalen e.V.

**Wohnungsbestand:** 45 Wohnungen  
öffentlich gefördert  
davon  
27 Einpersonen-Wohnungen  
18 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsgrößen:** 49 qm Einpersonen-Wohnungen  
60 qm Zweipersonen-Wohnungen

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
Betreuung  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** AWO - Bezirk Westl. Westfalen e.V.-  
Wohnungswesen  
Kronenstraße 63 – 69  
44139 Dortmund  
Tel.: 0231 / 54 83 0  
Fax: 0231 / 54 83 209

## Seniorenwohnanlage Görkenstraße 40 Heimverbundene Seniorenwohnungen

<b><u>Wohnanlage:</u></b>	Görkenstraße 40, 46242 Bottrop
<b><u>Träger:</u></b>	Caritasverband für die Stadt Bottrop e.V.
<b><u>Wohnungsbestand:</u></b>	26 Wohnungen davon öffentlich gefördert 8 Einpersonen-Wohnungen 6 Zweipersonen-Wohnungen freifinanziert 12 Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Wohnungsgrößen:</u></b>	40,60 - 46,94 qm Einpersonen-Wohnungen 50,62 - 67,84 qm Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Ausstattungsmerkmale:</u></b>	Aufzug (im Thomashaus) barrierefrei Betreuung Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b><u>Anmeldung:</u></b>	Caritas-Seniorenberatung Paßstr. 2 46236 Bottrop Tel.: 02041 / 69 02 47 oder 55 Fax: 02041 / 69 02 66 Internet: <a href="http://www.caritas-bottrop.de">www.caritas-bottrop.de</a>

## Seniorenwohnanlage Kaplan-Xanten-Straße 10 Heimverbundene Seniorenwohnungen

**Wohnanlage:** Kaplan-Xanten-Straße 10, 46244 Bottrop

**Träger:** Kath. Kirchengemeinde St. Johannes der  
Täufer

**Wohnungsbestand:** 11 Wohnungen  
- freifinanziert -  
3 Einpersonen-Wohnungen  
8 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsgrößen:** 47,32–47,77 qm Einpersonen-Wohnungen  
54,24–83,26 qm Zweipersonen-Wohnungen

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
barrierefrei  
Betreuung  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Anmeldung:** Caritas-Seniorenberatung  
Paßstr. 2  
46236 Bottrop  
Tel.: 02041 / 69 02 47 oder 55  
Fax: 02041 / 69 02 66  
Internet: [www.caritas-bottrop.de](http://www.caritas-bottrop.de)

## Seniorenwohnanlage Kaplan-Xanten-Straße 12 Heimverbundene Seniorenwohnungen

<b><u>Wohnanlage:</u></b>	Kaplan-Xanten-Straße 12, 46244 Bottrop
<b><u>Träger:</u></b>	Kath. Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer
<b><u>Wohnungsbestand:</u></b>	11 Wohnungen - freifinanziert - 5 Einpersonen-Wohnungen 6 Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Wohnungsgrößen:</u></b>	43,89-44,55 qm Einpersonen-Wohnungen 50,86-61,09 qm Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Ausstattungsmerkmale:</u></b>	Aufzug barrierefrei Betreuung Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b><u>Anmeldung:</u></b>	Caritas-Seniorenberatung Paßstr. 2 46236 Bottrop Tel.: 02041 / 69 02 47 oder 55 Fax: 02041 / 69 02 66 Internet: <a href="http://www.caritas-bottrop.de">www.caritas-bottrop.de</a>

## Seniorenwohnanlage Gartenstr. 15 Heimverbundene Seniorenwohnungen

<b><u>Wohnanlage:</u></b>	Gartenstr. 15, 46244 Bottrop
<b><u>Träger:</u></b>	Kath. Kirchengemeinde St. Johannes der Täufer
<b><u>Wohnungsbestand:</u></b>	18 Wohnungen - freifinanziert - 6 Einpersonen-Wohnungen 12 Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Wohnungsgrößen:</u></b>	47 - 48 qm Einpersonen-Wohnungen 61 - 64 qm Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Ausstattungsmerkmale:</u></b>	barrierefrei Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b><u>Anmeldung:</u></b>	Caritas-Seniorenberatung Paßstr. 2 46236 Bottrop Tel.: 02041 / 69 02 47 oder 55 Fax: 02041 / 69 02 66 Internet: <a href="http://www.caritas-bottrop.de">www.caritas-bottrop.de</a>

## Betreutes Wohnen in der Wohnanlage Neustraße 25b Heimverbundene Seniorenwohnungen

**Wohnanlage:** Neustraße 25b, 46236 Bottrop

**Träger:** Diakonisches Werk  
Gladbeck/Bottrop/Dorsten e.V.

**Wohnungsbestand:** 19 Wohnungen  
- frei finanziert -

**Wohnungsgrößen:** von 44,01 qm – 59,10 qm

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
barrierefrei  
Betreuung  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** Seniorenzentrum Käthe Braus  
Neustraße 25, 46236 Bottrop  
Tel.: 02041 / 70 94 0  
Fax: 02041 / 70 94 444

## Betreutes Wohnen in der Wohnanlage Peterstraße 33 Heimverbundene Seniorenwohnungen

**Wohnanlage:** Peterstraße 33, 46236 Bottrop

**Träger:** Diakonisches Werk  
Gladbeck/Bottrop/Dorsten e.V.

**Wohnungsbestand:** 18 Wohnungen  
- freifinanziert -

**Wohnungsgrößen:** von 48,43 qm – 55,59 qm

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
barrierefrei  
Betreuung  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** Seniorenzentrum Käthe Braus  
Neustraße 25, 46236 Bottrop  
46236 Bottrop  
Tel.: 02041 / 70 94 0  
Fax: 02041 / 70 94 444

## **Betreutes Wohnen in der Wohnanlage Welheimer Straße 85 Heimverbundene Seniorenwohnungen**

**Wohnanlage:** Welheimer Straße 85, 46238 Bottrop

**Träger:** Diakonisches Werk  
Gladbeck/Bottrop/Dorsten e.V.

**Wohnungsbestand:** 19 Wohnungen  
- frei finanziert -

**Wohnungsgrößen:** von 43,48 qm – 63,69 qm

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
barrierefrei  
Betreuung  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** Seniorenzentrum Hans Dringenberg  
Welheimer Straße 87, 46238 Bottrop  
Tel.: 02041 / 77 207-0  
Fax: 02041 / 77 207-181

## KWA Wohnstifte gGmbH Im Stadtgarten 2

<b><u>Wohnanlage:</u></b>	KWA Wohnstifte gGmbH Im Stadtgarten 2, 46236 Bottrop
<b><u>Wohnungsgrößen:</u></b>	28-59 qm Einpersonen-Wohnungen 57-84 Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Träger:</u></b>	KWA Kuratorium Wohnen im Alter gemeinnützige AG
<b><u>Wohnungsbestand:</u></b>	101 Wohnungen - frei finanziert - 66 Einpersonen-Wohnungen 35 Zweipersonen-Wohnungen
<b><u>Ausstattungsmerkmale:</u></b>	barrierefrei Hausnotruf Dienst- und Hilfeleistungen können nach individuellem Bedarf abgerufen werden.
<b><u>Verwaltung/Anmeldung:</u></b>	KWA Wohnstifte gGmbH Im Stadtgarten 2 46236 Bottrop Tel.: 02041 / 69 69 00 Fax: 02041 / 69 69 69 Internet: <a href="http://www.kwa.de">www.kwa.de</a>

## Seniorenwohnanlage Otto-Joschko-Straße 8 - 18 Seniorenwohnungen mit Gemeinschaftsräumen

**Wohnanlage:** Otto-Joschko-Straße 8 - 18, 46236 Bottrop

**Wohnungsgrößen:** ca. 45 qm Einpersonen-Wohnungen  
ca. 65 qm Zweipersonen-Wohnungen

**Träger:** Stadt Bottrop

**Verwaltung:** Gesellschaft für Bauen und Wohnen mbH

**Wohnungsbestand:** 43 Wohnungen  
- öffentlich gefördert -  
30 Einpersonen-Wohnungen  
23 Zweipersonen-Wohnungen

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
barrierefrei  
Notrufanlage  
Dienst- und Hilfeleistungen können nach  
individuellem Bedarf abgerufen werden.

**Verwaltung/Anmeldung:** Wohnanlage Otto-Joschko-Straße 8-18  
46236 Bottrop  
Tel.: 02041 - 160 144

10 Einpersonenwohnungen sind nach dem 2. Förderweg gefördert. Siehe Seite 30

**Seniorenwohnanlage Stadtwald-Residenz  
Kirchhellener Straße 248**

**Wohnanlage:** Stadtwald Residenz  
Kirchhellener Straße 248, 46240 Bottrop

**Träger:** Karl Reckmann

**Wohnungsbestand:** 11 Wohnungen  
- freifinanziert -  
4 Einpersonen-Wohnungen  
7 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsgrößen:** 46 qm Einpersonen-Wohnungen  
63-71 qm Zweipersonen-Wohnungen

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
Balkon  
barrierefrei  
Keller  
Küchenzeile  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** Stadtwald Residenz  
Lindhorststraße 2  
46240 Bottrop  
Tel.: 02041 / 97 53 01  
Fax: 02041 / 97 53 05

**Seniorenwohnanlage Stadtwald-Residenz  
Lindhorststraße 2  
Seniorenwohnanlage mit Gemeinschaftsräumen**

**Wohnanlage:** Stadtwald-Residenz, Lindhorststraße 2,  
46240 Bottrop

**Träger:** Karl Reckmann

**Wohnungsbestand:** 27 Wohnungen  
- freifinanziert -  
6 Einzelpersonen-Wohnungen  
21 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsgrößen:** ca. 30 qm Einzelpersonen-Wohnungen  
44 – 73 qm Zweipersonen-Wohnungen

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
Balkon  
barrierefrei  
Küchenzeile  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** Stadtwald Residenz  
Lindhorststraße 2  
46240 Bottrop  
Tel.: 02041 / 97 53 01  
Fax: 02041 / 97 53 05

## Seniorenwohnanlage Christophorus Heimverbundene Seniorenwohnungen

**Wohnanlage:** Sterkrader Straße 128 / 130, 46242 Bottrop

**Träger:** Karl Reckmann

**Wohnungsbestand:** 3 Wohnungen  
- freifinanziert -  
3 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsgrößen:** 51-63 qm Zweipersonen-Wohnungen

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
Balkon  
barrierefrei  
Küchenzeile  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** Pro Sen GmbH & Co KG  
Sterkrader Straße 128  
46242 Bottrop  
Tel.: 02041 / 70 62 38 0

## Seniorenwohnanlage Christophorus Heimverbundene Seniorenwohnungen

**Wohnanlage:** Sterkrader Straße 132, 46242 Bottrop

**Träger:** Karl Reckmann

**Wohnungsbestand:** 23 Wohnungen  
- freifinanziert -  
3 Einpersonenzwohnungen  
20 Zweipersonen-Wohnungen

**Wohnungsgrößen:** 39 – 44 m<sup>2</sup> Einpersonenzwohnungen  
47 - 71 m<sup>2</sup> Zweipersonen-Wohnungen

**Ausstattungsmerkmale:** Aufzug  
Balkon  
barrierefrei  
Küchenzeile  
Notrufanlage  
Treppenhausreinigung

**Verwaltung/Anmeldung:** Pro Sen GmbH & Co KG  
Sterkrader Straße 128  
46242 Bottrop  
Tel.: 02041 / 77 133 27

## Seniorenwohnanlage Paulus-Haus Residenz Heimverbundene Seniorenwohnungen

<b><u>Wohnanlage:</u></b>	An Luggesmühle 11 - 13, 46236 Bottrop
<b><u>Träger:</u></b>	Karl Reckmann
<b><u>Wohnungsbestand:</u></b>	22 Wohnungen - freifinanziert -
<b><u>Wohnungsgrößen:</u></b>	35 – 103 m <sup>2</sup> Appartements und Wohnungen
<b><u>Ausstattungsmerkmale:</u></b>	Aufzug Balkon/Terrasse barrierefrei Einbauküche Notrufanlage Treppenhausreinigung
<b><u>Verwaltung/Anmeldung:</u></b>	Hausverwaltung Reckmann Frau Brigitte Schmidt Sterkrader Straße 128-130 46242 Bottrop Tel.: 02041 / 56 90 42