

## Erfassungsbogen

für nicht preisgebundene Wohnungen in Bottrop

Mietvereinbarungen mit Vertragsabschluss bzw. Mieterhöhung nach dem **01.01.2009**

Bogen wurde ausgefüllt durch:  Vermieter  Mieter  Organisation/Verwalter

Mietvereinbarung vom ..... aufgrund:  neuen Vertragsabschlusses  Mieterhöhung  
 (Datum)  Mieterhöhung wegen Modernisierungsmaßnahmen  
 Nettokaltmiete vor Mieterhöhung: \_\_\_\_\_ €/mtl.

**Nettokaltmiete: ..... €/mtl.**  
 (ohne Betriebskosten und ohne Garage/Stellplatz)

### Angaben zur Lage / zum Gebäude

**Baujahr:** .....

PLZ ....., Straße ....., Nr. ....

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Dreifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Wohn- und Geschäftshaus

Anzahl Geschosse (incl. Erdgeschoss) ..... Anzahl der Wohnungen an einem Treppenhaus: .....

Aufzug:  nein  ja barrierefreier Zugang:  nein  ja  behindertengerechte Wohnung:  nein  ja

### Angaben zur Wohnung

Wohnungsgröße: ..... m<sup>2</sup> (ohne Balkon / Loggia / Terrasse) Geschosslage: ..... (z.B. EG oder DG/Spb.)  
 Souterrain  Maisonette  Penthouse

Anzahl Räume: ..... Zimmer und  Küche  Diele/Flur  Gäste-WC  WC außerhalb Wohnung  
 Bad mit  WC  Badewanne  Dusche  2. Waschbecken  
 Fenster  hochwertigen Fliesen/Naturstein  
 Kellerraum  Wasch-/Trockenraum  
 bzw. ....  
 gefangener Raum vorhanden? (nicht unmittelbar über den Flur erreichbar)  
 Balkon  Terrasse  Loggia Länge: ..... m Breite: ..... m  
 Ausrichtung:  Süd  West  Nord  Ost  
 zur Straße  zum Garten/Hof  zur Seite  
 separate Gartenfläche:  Gemeinschaftsgarten  ohne Gartennutzung

Garage: ..... €/mtl.  Tiefgaragenstellplatz: ..... €/mtl.  Stellplatz: ..... €/mtl.

### Ausstattungsmerkmale

Heizung:  Zentralheizung  Einzel-/Speicheröfen  Wärmepumpe, Geothermie  
 mit:  bzw. .... Energieart: ..... (Öl, Gas, Fernwärme, Kohle, Holz, Strom)  
 Heizkörper  Fußbodenheizung

Warmwasserversorgung:  zentral  Durchlauferhitzer  Boiler

Fensterart:  Einfachverglasung  Isolierverglasung  Wärmeschutzverglasung  
 tlw. Rollläden  überwiegend Rollläden

Bodenbeläge:  Naturstein  Parkett  Fliesen  Laminat  
 (überwiegend)  Teppich  PVC  ohne Beläge

Deckenhöhen:  niedrig (< 2,40 m)  normal (2,40 m - 2,80 m)  hoch (> 2,80 m)

Sonstiges:  Gegensprechanlage  Kabel-/Satellitenanschluss  
 bzw. \_\_\_\_\_

## Zustand des Gebäudes

Hat eine Kernsanierung stattgefunden?

nicht bekannt    nein    ja im Jahr .....

(Bei einer Kernsanierung wird die Bausubstanz eines bestehenden Gebäudes vollständig wiederhergestellt und in einen *nahezu* neuwertigen Zustand versetzt. Hierfür wird das Gebäude bis auf die tragenden Strukturen, wie etwa tragende Wände, Decken und Dachstuhl, zurückgebaut. Im Inneren werden die Elektro-, Wasser- und Heizungsinstallationen erneuert.)

Teilsanierungen (bitte angeben, wenn nicht mehr dem Ursprungsbaujahr entsprechend):

	Jahr		Jahr		Jahr
<input type="checkbox"/> Fenster	.....	<input type="checkbox"/> Fußböden	.....	<input type="checkbox"/> Dacheindeckung	.....
<input type="checkbox"/> Heizung	.....	<input type="checkbox"/> Elektroinstallation	.....	<input type="checkbox"/> Anstrich Fassade	.....
<input type="checkbox"/> Bad / WC	.....	<input type="checkbox"/> Treppenhaus	.....	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Dach	.....
<input type="checkbox"/> Innentüren	.....	<input type="checkbox"/> Hauseingangstür	.....	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung Fassade	.....

## Angaben zur Wohnlage

Wie stufen Sie Ihre Wohnlage ein?

Verkehrsanbindung:

mäßig    mittel    gut    gehoben  
(Anschluss an Autobahnnetz, Schnellstraßen, öffentlichen Personennahverkehr)

Versorgungseinrichtungen:

mäßig    mittel    gut    gehoben  
(Erreichbarkeit von Geschäften des tägl. Bedarfs, Kindergärten, Schulen, Banken, Postfilialen, Ärzten)

Grünanteil der Umgebung:

mäßig    mittel    gut    gehoben  
(Durchgrünung in direkter Nachbarschaft, Erreichbarkeit von Grün-, Erholungsflächen und Parks)

Straßenbild:

mäßig    mittel    gut    gehoben  
(Bebauungsdichte, aufgelockerte Bauweise, Anzahl Geschosse)

Lärm- /Geruchsbelästigung:

keine    gering    mittel    stark  
(Beeinträchtigungen durch Verkehr und Gewerbe)

Gesamtbewertung:

mäßig    mittel    gut    gehoben  
(Unter Berücksichtigung aller vorgenannten Merkmale stufen Sie Ihre Wohnlage wie ein?)

## Sonstige Angaben

In welchem Zustand haben Sie die Wohnung übernommen:    renoviert    teilrenoviert    unrenoviert

Übernehmen Sie lt. Mietvertrag die Kosten für Kleinreparaturen:    nein    ja, bis ..... €/Jahr

## Kommentar

.....

.....

.....

.....